

# 商 品 概 要 説 明 書

令和6年1月4日現在適用中

1. 商 品 名	・ぎふしんマイホームローン（F）
2. ご融資期間	・40年以内（お使いみちによって融資期間を短縮させていただく場合があります）
3. ご融資金額	・100万円以上1億円以内（10万円単位）
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資時に「変動金利型」、「固定金利選択型」、「固定金利型」のいずれかを選択いただけます（ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日のご融資利率となります）</li> <li>・保証料後払方式の場合はマイホームローンF店頭表示利率に保証料率を上乗せした利率となります。</li> </ul> <p>[変動金利の場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行ないます</li> <li>・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます</li> <li>・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎（10月の見直し時）に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします</li> </ul> <p>[固定金利選択型の場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます</li> <li>・固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利型へ変更させていただきます</li> <li>・再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください</li> </ul>
5. ご融資の条件	<p>①ご利用いただける方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実行時満20歳以上69歳6カ月以下（最終返済時満80歳未満）で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方</li> <li>・給与所得者の方は現勤務先に2年以上勤務している方、個人事業主・会社代表者・会社役員の方は現事業を3年以上営業・勤務されている方</li> <li>・年収150万円以上で、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方</li> </ul> <p>②お使いみち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入・増改築資金および借換資金（住宅用発電設備および省エネ設備等にかかる資金）</li> <li>・近い将来ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金・国有宅地購入資金</li> <li>※店舗と併用される場合は、50%以上の住宅部分が必要です</li> </ul> <p>③担 保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件（土地・建物）に保証会社が抵当権を設定させていただきます</li> </ul> <p>④保証人</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次に該当する場合は連帯保証人となっていただきます</li> <li>①所得合算者</li> <li>②ご融資対象物件の所有者、共有者</li> </ul>
6. ご返済	<p>①ご返済の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済（元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます）</li> <li>・ご融資金額の50%までボーナス時増額返済もご利用いただけます</li> <li>・具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします</li> </ul> <p>②ご返済日</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月7、17、27日のいずれかの日を選択していただきます</li> </ul>

7. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金額とご融資期間に応じた、保証会社への保証料が必要になります</li> <li>・保証料は一括前払方式・後払方式のいずれかをお選びいただきます</li> </ul> <p>○保証料一括前払方式…ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資時に一括でお支払いいただきます</p> <p>&lt;例：ご融資金額100万円あたりの期間別保証料（0.2%の場合）&gt;</p> <table border="1" data-bbox="454 331 1445 533"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,579円</td> <td>25年</td> <td>17,258円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,545円</td> <td>30年</td> <td>19,137円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,983円</td> <td>35年</td> <td>20,361円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,834円</td> <td>40年</td> <td>21,508円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○保証料後払方式…保証料は利率に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。保証料一括前払方式のご融資利率に保証料率を上乗せした利率が適用されます</p>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	5年	4,579円	25年	17,258円	10年	8,545円	30年	19,137円	15年	11,983円	35年	20,361円	20年	14,834円	40年	21,508円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料																		
5年	4,579円	25年	17,258円																		
10年	8,545円	30年	19,137円																		
15年	11,983円	35年	20,361円																		
20年	14,834円	40年	21,508円																		
8. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物には長期火災保険にご加入いただきます</li> <li>・保険金額は建物の時価以上といたします</li> </ul> <p>なお、保険料のご負担をお願いいたします</p>																				
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます</li> <li>・ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません</li> <li>・保険料は当金庫が負担いたします</li> </ul> <p>・なお「3大疾病団信」、「ガン団信」のご加入を希望される場合、以下の金利が店頭表示金利に上乗せされます。</p> <p>「3大疾病団信」にご加入希望の方・・・店頭表示金利+年0.3%</p> <p>「ガン団信」にご加入希望の方・・・店頭表示金利+年0.1%</p>																				
10. 金利情報について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店頭窓口にお問合せください</li> </ul>																				
11. 事務手数料について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・55,000円（消費税込み）が必要となります</li> </ul>																				
12. 返済条件変更手数料について	<p>※以下手数料の表記はすべて消費税込みとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上返済手数料</li> </ul> <p>○一部繰上返済：繰上元金30万円以上</p> <table border="0" data-bbox="877 1702 1308 1825"> <tr> <td>月1回まで</td> <td>・・・</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>月2回目以降</td> <td>・・・</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>繰上元金30万円未満</td> <td>1回につき</td> <td>・・・</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>○全額繰上返済：・・・55,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資条件変更手数料 1件につき・・・5,500円</li> <li>・固定金利選択期間終了後の固定金利設定手数料・・・11,000円</li> </ul>	月1回まで	・・・	無料	月2回目以降	・・・	5,500円	繰上元金30万円未満	1回につき	・・・			5,500円								
月1回まで	・・・	無料																			
月2回目以降	・・・	5,500円																			
繰上元金30万円未満	1回につき	・・・																			
		5,500円																			

<p>13. 苦情処理措置 紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談所(9時～17時、058-265-1151)で受付けています</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(03-3581-0031)、第一東京弁護士会(03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談所または全国しんきん相談所(9時～17時、03-3517-5825)にお申し出ください</p> <p>また、お客さまから、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります</p> <p>詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客さま相談所もしくは全国しんきん相談所にお問合せください</p>
<p>14. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みの内容によりご融資金額、期間、保証料等が異なる場合もございますので、ご了承ください</li> <li>・ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください</li> <li>・保証会社の保証が得られない場合など、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>・店頭にて返済額を試算いたします</li> </ul>