

商品概要説明書

令和6年1月4日現在適用中

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ・ぎふしん住活ローンビッグ ※生活ローン「カードロ」については新規お取扱いを終了しています
2. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 【住宅ローン】 ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください 【生活ローン】 《証書ロ》 ・30年以内（但し、最終返済時70歳未満） 《カードロ》 ・ご契約日から2年（原則自動更新） 但し、満70歳の誕生日を最終期限とします
3. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1億円以内（10万円単位） 但し、【生活ローン】のみのお申込みの場合は1億円以内とし、《カードロ》は1,000万円以内とします
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 【住宅ローン】 ・ご融資時に固定金利型、固定金利選択型、変動金利型のいずれかを選択いただけます ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください 【生活ローン】 ・当金庫が定める住宅ローンプライムレートに連動して変動いたします 《証書ロ》 ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行います ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎（10月の見直し時）に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします 《カードロ》 ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行います ・4月の見直しによるご融資利率は7月のお支払分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年1月のお支払分から適用されます
5. ご融資の条件 ①ご利用いただける方 ②お使いみち ③担保 ④保証人	<ul style="list-style-type: none"> 【住宅ローン】 ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください 【生活ローン】 ・満20歳以上60歳以下で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方 ・現勤務先に3年以上勤務している方、または現事業を3年以上営業している方 ・年収250万円以上の方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 【住宅ローン】 ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください 【生活ローン】 ・事業資金を除く健康で文化的な生活を営むために必要な資金 ・居住の土地・建物に保証会社が根抵当権を設定させていただきます ・次に該当する場合は連帯保証人となっていただきます ご融資対象物件の所有者、共有者

<p>6. ご返済 ①ご返済の方法</p> <p>②ご返済日</p>	<p>【住宅ローン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください <p>【生活ローン】</p> <p>《証書口》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・ご融資金額の50%までボーナス時増額返済もご利用いただけます <p>《カード口》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お利息だけのお支払いをいただきます ・お利息は、毎月の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算 ・任意の金額もご返済いただけます <p>【住宅ローン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください <p>【生活ローン】</p> <p>《証書口》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日 <p>《カード口》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日 ・任意の日にもご返済いただけます 																
<p>7. 事務手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料として55,000円（消費税込み）を申し受けます 																
<p>8. 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社へ保証料が必要になります <p>【住宅ローン】 「ぎふしんマイホームローン（F）」をご参照ください</p> <p>【生活ローン】 ご融資利息に含んでおります。別途お支払いいただく必要はありません</p>																
<p>9. 金利情報について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭窓口にお問い合わせください 																
<p>10. 火災保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・建物には長期火災保険にご加入いただきます ・保険金額は建物の時価といたします ・なお、保険料のご負担をお願いいたします 																
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・【住宅ローン】につきましては、当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ・ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません ・保険料は当金庫が負担いたします 																
<p>12. 返済条件変更 手数料について</p>	<p>【住宅ローン】</p> <p>※以下手数料の表記はすべて消費税込みとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済手数料 <table border="0"> <tr> <td>○一部繰上返済：繰上元金30万円以上</td> <td>月1回まで</td> <td>…</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td></td> <td>月2回目以降</td> <td>…</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>繰上元金30万円未満</td> <td>1回につき</td> <td>… 5,500円</td> </tr> <tr> <td>○全額繰上返済：</td> <td></td> <td>…</td> <td>55,000円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・融資条件変更手数料 1件につき … 5,500円 ・固定金利選択期間終了後の固定金利設定手数料 … 11,000円 <p>【生活ローン】 繰上返済手数料は必要ありません</p>	○一部繰上返済：繰上元金30万円以上	月1回まで	…	無料		月2回目以降	…	5,500円		繰上元金30万円未満	1回につき	… 5,500円	○全額繰上返済：		…	55,000円
○一部繰上返済：繰上元金30万円以上	月1回まで	…	無料														
	月2回目以降	…	5,500円														
	繰上元金30万円未満	1回につき	… 5,500円														
○全額繰上返済：		…	55,000円														

<p>13. 苦情処理措置 紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談所(9時～17時、058-265-1151)で受付けています</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(03-3581-0031)、第一東京弁護士会(03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談所または全国しんきん相談所(9時～17時、03-3517-5825)にお申し出ください</p> <p>また、お客さまから、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます</p> <p>その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります</p> <p>詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客さま相談所もしくは全国しんきん相談所にお問合せください</p>
<p>14. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください ・ 保証会社の保証が得られない場合など、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ 店頭にて返済額を試算いたします